

**MEMORIA DE CALIDADES
PROMOCION “DOS ANGELES “ EN EL SAUZAL**

1) ESTRUCTURA

- Hormigón armado en pórticos de pilares y vigas, arriostrados por zunchos garantizando estabilidad tanto a viento como a sismo.

2) FACHADAS

- Cerramiento exterior con doble fábrica de bloque con cámara aislante intermedia (de 15 cm. cámara de 6 cm. aislante térmico acústico y cara interior bloque de 9 cm)
- Revestimientos mediante enfoscado maestreado, acabado con mortero monocapa de 15 mm.
- Aplacado en frontal y parcial trasera en piedra fósil natural de 3 cm. ancladas mecánicamente.

3) DISTRIBUCION INTERIOR

- Tabiques de bloque de hormigón vibrado de 9 y 15 cm.
- Acabado mediante yeso proyectado en tabiques y techos con 15 mm de espesor y guardavivos en todas las esquinas.
- Pintura plástica excepto las zonas alicatadas.

4) SOLADOS

- Solería de gres porcelánico tipo Porcelanatto o similar, color liso, colocados con mortero tipo fermaflex o similar.
- Opción de parquet o tarima de madera mediante acuerdo previo.
- Pavimento de gres tipo Ferrogres en exteriores.

5) REVESTIMIENTOS

- Plaqueta cerámica con cenefa en baños y cocina, combinado con yeso en algunas paredes.
- Techo de yeso proyectado o escayola en toda la vivienda, con falso techo en baños para alojar la tubería de agua en techo.
- Pintura plástica, acabado en liso, en toda la vivienda.

6) CARPINTERIA

- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico
- Cristalería exterior tipo climalit
- Carpintería interior en hoja a dos caras con tablero de alta densidad.
- Barandillas de madera de morera.
- Puertas seccional de garaje tipo Hörmann.
- Acristalamiento Climalit doble 4 mm.

7) FONTANERÍA Y DESAGÜES

- Agua fría y caliente en tuberías de polipropileno Coestherm o similar con pieza mixta revestido en interior para soportar tratamiento anti legionella.
- Depósito de agua de 500 litros en polietileno y grupo de presión con electrobomba de 1 CV, 2700 litros / hora, 30 mca con depósito de membrana de 100 litros.
- Desagües en tubería PVC Clase Terrain o similar.

8) LOZA SANITARIA

- Bañeras y platos de ducha en acero esmaltado con grifería Brava Roca de manetas cromadas.
- Lavabos, bidés e inodoros en porcelana Roca Meridian suspendido.
- Encimeras de mármol natural crema marfil.

9) ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificación de grado alto con cajas GWISE serie 40 CD, y placas GWISE PlayBus.
- Instalación TV-FM terrestre y TV-SAT.
- Video-Portero.

10) COCINA

- Encimera de granito o silestone, y mobiliario sin electrodomésticos.